

شرح خدمات تیپ جهت ارائه کلیات طرح (اراضی دولتی بالای ۵ هکتار)

الف) شرح خدمات طرح پیش طرح:

۱- فصل اول: شناخت

۱-۱- شناخت منطقه (بررسی موقعیت سایت نسبت به شهر و منطقه بر روی نقشه و یا عکس هوایی)

۱-۲- شناخت و بررسی سایت شامل:

۱-۲-۱- کروکی جانمایی سایت با ذکر ابعاد و اندازه.

۱-۲-۲- بررسی شبکه ارتباطی و دسترسی منتهی به سایت بر روی نقشه .

۱-۲-۳- بررسی تأسیسات زیربنایی در سایت و محدوده آن بر روی نقشه (آب ، برق، گاز ، فاضلاب ، راه

و ...) ۱-۳- بررسی کاربریهای اطراف سایت (اراضی و کاربریهای همجوار زمین) *

* متقاضی اطلاعات مورد نیاز را می تواند از شهرداری محل و در صورت خارج محدوده بودن زمین از ادارات راه و شهرسازی اخذ نماید .

فصل دوم: مبانی اولیه طراحی

۱-۲- تدوین اهداف و ایده های اولیه طراحی جهت احداث پروژه.

۲-۲- تهیه جدول تخصیص و ساختار شکست زمین به تفکیک هر کاربری با ذکر مساحت و جانمایی در کلیات طرح .

۲-۳- متقاضیان علاوه بر ارائه مطالعات فاز صفر بایستی نسبت به ارائه مطالعات فاز یک پروژه نیز اقدام نمایند.

۲-۴- ارزیابی مالی و اقتصادی طرح (irr , npv)

۲-۵- سرمایه گذار بایستی جهت تهیه نقشه های معماری و مطالعات اجرایی پروژه از مهندسین مشاور ذیصلاح و دارای تجربه کاری مفید در حوزه گردشگری استفاده نمایند.

ب) مستندات مالی: گردش حساب مالی، مدارک و مستندات اموال منقول و غیر منقول