وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی
The Fund for Development of Handicrafts &Handmade Carpet & Revitalization &Utilization of Historic & Cultural Places

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

نوبت اول

شماره ۹۹/۴۳۰ الی ۹۹/۴۵۸

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی در نظر دارد ۲۹ مجموعه بنای تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی دو مرحله‌ای به‌صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری، واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری واگذار نماید.

اشخاصی که صلاحیت‌های لازم را از نظر کمیته فنی و بازرگانی دارا بوده و بالاترین مبلغ اجاره بها را پیشنهاد نموده باشند، به‌عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد.

برنده مزایده می‌تواند در دوره عملیاتی تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیا با شرایط مندرج در متن قرارداد و با تأیید و موافقت صندوق احیا از بخش‌های تکمیل شده بهره‌برداری و از منافع آن استفاده نماید.

لذا از کلیه واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از دبیرخانه کمیسیون مزایده صندوق احیا به‌نشانی: تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت‌مسعودیه، ساختمان صندوق احیا و شماره تلفن ۱۷-۳۳۹۹۲۰۱۶-۰۲۱ یا پایگاه اینترنتی صندوق احیا و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات دریافت نموده و حداکثر تا **ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶** مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه اقدام نموده و رسید دریافت نمایند.

۱ تاریخ گشایش پاکت الف و ب روز **یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ رأس ساعت ۸:۳۰ صبح** در محل دفتر مرکزی صندوق احیا به‌نشانی: تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیا خواهد بود.

۲ تاریخ گشایش پاکت ج روز **چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ رأس ساعت ۸:۳۰ صبح** در محل دفتر مرکزی صندوق به نشانی مذکور تشکیل و برنده نهایی اعلام می‌گردد.

حضور شرکت‌کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارائه معرفی‌نامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری است.

۳ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، ناقص و پیشنهادهایی که پس از تاریخ **۱۳۹۹/۱۲/۱۶** واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۴ تضمین شرکت در مزایده فقط به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به شماره شبای IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تمرکز وجوه سپرده صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست با مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند رد خواهند شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک‌های شخصی و نظایر آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵ شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیا در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۶ هزینه درج آگهی در روزنامه کارشناس رسمی دادگستری و F.S از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۷ سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است.

اطلاعات بیشتر در سایت www.chre.ir

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

جدول مزایده اسفند ماه ۱۳۹۹

ردیف مزایده	شماره مزایده	استان	شهر	نام بنا	آدرس	کاربری مصوب	هزینه پایش	برآورد هزینه‌های مرمت	مدت بهره‌برداری (سال)	مدت مرمت (ماه)	اجاره	تضمین شرکت در مزایده
۱	۹۹/۴۳۰	آذربایجان شرقی	تبریز	خانه امیر پرویز	تبریز – خیابان تربیت – کوچه کرباسچی	فرهنگی – آموزشی (موزه صدا با کاربری آموزشی با حفظ کاربری موجود)	۵۰	۱،۲۰۰	۵	۱	۲۳	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۹۹/۴۳۱		تبریز	خانه پروین اعتصامی	تبریز – خیابان عباسی– جنب مسجد میرآقا – کوچه ساوجبلاغی – پلاک ۶	فرهنگی – هنری	۱۵۰	۱،۲۰۰	۵	۱	۵۱	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	۹۹/۴۳۲		تبریز	خانه علوی	تبریز– شمس تبریزی – کوچه صرافلار– پلاک ۱۰۰	فرهنگی، آموزشی (موزه همراه با آموزشگاه سفال با حفظ کاربری موجود)	۰	۴،۶۰۰	۷	۱	۳۴	۴۵۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	۹۹/۴۳۳	اصفهان	اصفهان	عصارخانه شیخ (جماله) ۳ دانگ	اصفهان – خیابان عبد الرزاق – کوچه شیخ بهایی	فرهنگی– کارگاه صنعتی (عصارخانه)– پذیرایی(شربتخانه)	۵۰	۱۵،۳۶۵	۱۴	۱۲	۵۱	۹۱۰،۹۵۰،۰۰۰
۵	۹۹/۴۳۴		اصفهان	حمام خسرو آقا	اصفهان – خیابان سپه	فرهنگی پذیرایی (محدود)	۲۰۰	۵،۱۸۴	۱۳	۶	۱۹۸	۴۸۴،۲۰۰،۰۰۰
۶	۹۹/۴۳۵		گلپایگان	باغ برج علی اکبری	خیابان هفده تن – خیابان آقاشاهی – محله تاریخی سنگ رباطان – نبش کوچه مهر	اقامتی– پذیرایی تفریحی– ورزشی	۵۰	۸،۱۶۰	۱۴	۹	۳۰	۶۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۷	۹۹/۴۳۶	خراسان رضوی	تربت حیدریه	حمام حاج رئیس	حیدریه – بخش مرکزی شهر – انتهای خیابان روحبخش – مجاور بازارهای کاریز سنگفرش هادیزاده	پذیرایی – بهداشتی – درمانی (حمام ایرانی)	۱۰۰	۲۹،۴۴۰	۱۵	۱۵	۲۰	۱،۳۳۳،۲۰۰،۰۰۰
۸	۹۹/۴۳۷		تربت حیدریه	رباط کامه	خراسان رضوی– بخش مرکزی– دهستان بالاولایت– شرق روستای کامه سفلی	اقامتی– پذیرایی	۵۰	۳۲،۴۰۷	۱۲	۱۸	۷	۱،۴۲۲،۲۱۰،۰۰۰
۹	۹۹/۴۳۸		بجستان	کاروانسرای یونسی	خراسان رضوی– کیلومتر۴۰ بجستان – شهر یونسی	خدمات اقامتی– قوم گردی	۵۰	۴۲،۲۱۳	۱۱	۱۲	۱۲	۱،۷۱۶،۳۹۰،۰۰۰
۱۰	۹۹/۴۳۹		بجستان	کاروانسرای آهنگ	شهربجستان–دهستان جزین – روستای آهنگ	خدمات پذیرایی	۵۰	۱۳،۳۲۶	۱۰	۱۸	۳	۸۴۹،۷۸۰،۰۰۰
۱۱	۹۹/۴۴۰		داورزن	کاروانسرای مزینان	داورزن بخش مرکزی روستای مزینان	فرهنگی – اقامتی – پذیرایی	۵۰	۲۹،۴۹۵	۱۲	۱۲	۲۰	۱،۳۳۴،۸۵۰،۰۰۰
۱۲	۹۹/۴۴۱		فریمان	رباط سنگ بست	۳۵کیلومتری جنوب مشهد – بر سر راه مشهد فریمان در فاصله صدمتری روستای سنگ بست	فرهنگی اقامتی پذیرایی (مجتمع گردشگری بین راهی)	۵۰	۳۳،۴۵۹	۱۵	۱۸	۲۰	۱،۴۵۳،۷۷۰،۰۰۰
۱۳	۹۹/۴۴۲	خوزستان	دزفول	خانه طلوعی فر	دزفول – بافت تاریخی– محله قلعه –خیابان طالقانی – کوچه ریسمانباف	فرهنگی هنری ،پذیرایی تجاری	۵۰	۸،۵۹۰	۱۵	۸	۶۱	۶۵۴،۵۰۰،۰۰۰
۱۴	۹۹/۴۴۳	سمنان	سمنان	خانه حشمت الشکر	سرخه– بلوار انقلاب اسلامی– خیابان فیض– خیابان سردار شهید ایمانی نسب (محله کلان)	فرهنگی– اقامتی –پذیرایی	۵۰	۱۹،۸۹۰	۱۵	۲۰	۲۲	۱،۰۴۶،۷۰۰،۰۰۰
۱۵	۹۹/۴۴۴		دامغان	کاروانسرای شاه عباسی	دامغان– بلوار آزادی– خیابان شهید فلاحی– جنب پارک ملت	فرهنگی اقامتی پذیرایی	۱۵۰	۳۹،۵۶۹	۲۰	۲۶	۹۸	۱،۶۳۷،۰۷۰،۰۰۰
۱۶	۹۹/۴۴۵	سیستان و بلوچستان	ایرانشهر	خانه های فاضلی	ایرانشهر – خیابان ولایت – ولایت ۱۸ – کوچه فرعی – بن‌بست منزل رهبری	فرهنگی هنری– موزه – پذیرایی	۰	۸،۱۰۰	۱۵	۸	۱۰	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	۹۹/۴۴۶		ایرانشهر	باغ خالصه بمپور	بیست وپنج کیلومتری ایرانشهر – ضلع جنوبی قلعه بمپور – انتهای خیابان بخشداری	اقامتی– پذیرایی– فرهنگی– هنری (به منظور کوشک باغ)	۱۰۰	۱۷،۲۱۰	۱۷	۲۴	۷۰	۹۶۶،۳۰۰،۰۰۰
۱۸	۹۹/۴۴۷		خاش	قلعه حیدر آباد	در جنوب شرقی شهرستان خاش – انتهای خیابان ۲۴ متری رودکی	فرهنگی هنری– اقامتی – پذیرایی	۱۵۰	۳،۵۷۰	۱۵	۳	۱۰۰	۳۵۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	۹۹/۴۴۸		سراوان	قلعه کنت	سراوان بخش هیدج دهستان کنت روستای کنت	فرهنگی –هنری– اقامتی– پذیرایی	۰	۱۳،۵۰۱	۱۷	۱۳	۲۰	۸۵۵،۰۳۰،۰۰۰
۲۰	۹۹/۴۴۹	قزوین	قزوین	خانه خطیبی و خانه زینعلی و اسدی	خیابان مولوی – کوچه خطیبی – پلاک ۲۵ در محله دیمج	فرهنگی هنری – اقامتی پذیرایی	۱۰۰	۴۴،۳۶۸	۱۸	۱۸	۴۱	۱،۷۸۱،۰۴۰،۰۰۰
۲۱	۹۹/۴۵۰	کردستان	سنندج	خانه پیرمرادی	سنندج – محله قطارچیان – کوچه خسروی	فرهنگی اقامتی پذیرایی	۵۰	۷،۸۴۰	۱۵	۷	۳۰	۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	۹۹/۴۵۱	گلستان	رامیان	حمام اروج	استان گلستان– شهرستان رامیان– محله آق اویلی ضلع غربی	بهداشتی– درمانی (حمام سنتی)–پذیرایی	۰	۴،۸۹۵	۲۲	۳	۷	۴۶۹،۷۵۰،۰۰۰
۲۳	۹۹/۴۵۲		جنگل‌های هیرکانی	کاروانسرای قزلق	گرگان – ۳۵ کیلومتری جنوب شرقی گرگان در مسیر جاده «توسکستان» و «چهارباغ»	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی (مجتمع گردشگری بین راهی)– محور تاریخی طبیعی جنگل‌های هیرکانی	۰	۳۲،۰۶۱	۲۳	۳۰	۲۰	۱،۴۱۱،۸۳۰،۰۰۰
				کاروانسرای دیمه لو	بخش مرکزی– روستای چهارباغ – در مسیرتوسکستان							
				کاروانسرای رباط سفید	بخش مرکزی– روستای چهارباغ – در مسیرتوسکستان							
۲۴	۹۹/۴۵۳	لرستان	خرم آباد	خانه کشفی	بافت قدیم شهر – خیابان ۲۴ م حکیم آباد – پشت زورخانه	فرهنگی، پذیرایی	۵۰	۹۳۴	۱۳	۱	۵۵	۹۳،۴۰۰،۰۰۰
۲۵	۹۹/۴۵۴	مازندران	آمل	خانه عبادی	آمل – بافت قدیم شهر آمل – منطقه سبزه میدان	فرهنگی–هنری– اقامتی–پذیرایی	۱۰۰	۱۲،۵۹۰	۱۴	۱۰	۷۸	۸۲۷،۷۰۰،۰۰۰
۲۶	۹۹/۴۵۵		آمل	خانه قریشی	آمل – محله قدیم آمل – خیابان جوادی آملی – نیاکی محله – پلاک ۷۸۸	اقامتی – پذیرایی	۵۰	۸،۹۵۰	۱۴	۸	۱۵	۶۷۲،۵۰۰،۰۰۰
۲۷	۹۹/۴۵۶	مرکزی	آشتیان	خانه آشتیانی	مرکزی – تفرش – خیابان شهید علی حسینی	فرهنگی– اقامتی – پذیرایی	۵۰	۱۳،۱۲۰	۱۵	۱۱	۱۰	۸۴۳،۶۰۰،۰۰۰
۲۸	۹۹/۴۵۷		دولت آباد	کاروانسرای دولت آباد	مرکزی – شهرستان فراهان – روستای دولت‌آباد	اقامتی(مجتمع گردشگری بین راهی)	۵۰	۵۸،۰۳۴	۲۰	۳۰	۲۰	۲،۱۹۱،۰۲۰،۰۰۰
۲۹	۹۹/۴۵۸	همدان	همدان	حمام ارامنه	همدان–تپه هگمتانه	فرهنگی – پذیرایی (شربتخانه)	۵۰	۱،۹۹۹	۷	۱	۵۳	۱۹۹،۹۰۰،۰۰۰