

جناب آقای پیشرو - عضو محترم هیات مدیره بانک صادرات ایران
 جناب آقای یزدخواستی - عضو محترم هیات مدیره بانک اقتصاد نوین
 جناب آقای بهزادان - معاون محترم اعتبارات بانک پارسیان
 جناب آقای سلطانخواه - معاون محترم برنامه ریزی و سیستم های
 بانک صنعت و معدن
 جناب آقای منصور خاکی - مدیر کل محترم دفتر امور بانکی و بیمه
 جناب آقای صادق لو - مدیر محترم واحد تهران شرکت مهندسی
 بین المللی فولاد تکنیک

مهره علی

به موجب این حکم به جنابعالی مأموریت داده می شود تا نسبت
 به تشکیل کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی اقدام
 نموده و بر روند فعالیت آن نظارت داشته باشید.

سید محمد نور محمدی



روتولش:

- دفتر امور بانکی و بیمه



ماده ۹ - مدت تفاهم نامه :

مدت این تفاهم نامه به مدت ۲ سال شمسی از تاریخ انعقاد می باشد که با توافق طرفین برای سال های بعد قابل تمدید خواهد بود. کانون و سازمان می توانند در صورت نیاز به اصلاح برخی از مواد، نسبت به آن اقدام کنند.

ماده ۱۰ - نشانی طرفین تفاهم نامه:

نشانی های مندرج در ابتدای این تفاهم نامه حسب ماده (۱۰۱۰) قانون مدنی به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می گردد و ارسال هر گونه اوراق، مکاتبات و هر گونه مراسلات به نشانی های مذکور به منزله ابلاغ طرفین خواهد بود. در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف به اعلام آن به یکدیگر خواهند بود.

ماده ۱۱ - سایر موارد :

تنظیم روابط کانون و اعضای آن با متقاضیان براساس مقررات و آیین نامه های اعتباری بانک، قانون عملیات بانکی بدون ربا، دستورالعمل تعیین حدود مسئولیت مشاور درقبال بانک و مشتریان و مفاد این تفاهم نامه می باشد و کلیه مسائل و نکات فنی و حقوقی و اداری که در این تفاهم نامه پیش بینی نشده است براساس قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های کانون، تعیین و بر این اساس به مورد اجرا گذاشته خواهد شد. هرگونه تغییر در مفاد این تفاهم نامه براساس پیشنهاد هر یک از طرفین این تفاهم نامه و توافق فیما بین امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۲ -

این تفاهم نامه در ۱۲ ماده و ۵ تبصره و در ۲ نسخه که دارای اعتبار واحد می باشد تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

حسین اریایی
معاون سرمایه گذاری، انکار حقوقی و مجلس

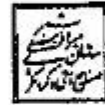
کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

حمیدرضا جنتی پور
علیرضا کرم زاده

دبیر کل



کانون مشاوران اعتباری
و سرمایه گذاری بانکی



ماده ۶- تعهدات سازمان:

- ۶-۱- معرفی متقاضیان واجد شرایط به کانون برای تهیه طرح های توجیهی فنی و اقتصادی به منظور دریافت تسهیلات بانکی که صلاحیت آنها مورد تأیید سازمان می باشد.
- تبصره ۳۵: حداقل شرایط و ویژگی های مورد نیاز برای هر پروژه به منظور معرفی به کانون به شرح ذیل می باشد:
 - ۱- داشتن موافقت اصولی و مجوز ایجاد از سازمان
 - ۲- داشتن پروانه ساخت از مراجع مرتبط (شهرداری، بهداشتاری و ...)
 - ۳- تأیید نقشه های معماری پروژه توسط سازمان و شهرداری
- ۶-۲- فراهم کردن دسترسی شرکت های مشاور عضو کانون به اطلاعات و آمار موجود در سازمان و کانون.
- تبصره ۳۶: سازمان می تواند پس از تدوین طرح های واجد شرایط، آنها را برای برخورداری از تسهیلات به بانک های عامل معرفی کند.
- ۶-۳- سازمان برای بررسی طرح های توجیهی و نظارت بر طرح های از شرکت های عضو کانون مشاوران استفاده نموده و این شرکت ها ربه متقاضیان (متقاضیان حقیقی و حقوقی) بخش های تعاونی و خصوصی متقاضی سرمایه گذاری در فعالیت های انقاصی و اشتغالزای طرح های گردشگری) معرفی می کند.
- تبصره ۳۷: مشاوران ناظر کانون بر رعایت ضوابط و استانداردهای فنی و معماری حسب درخواست سازمان نظارت خواهند کرد.

ماده ۷- شرایط و نحوه استفاده از تفاهتنامه

متقاضیان و سرمایه گذاران می توانند از ظرفیت خدماتی و مشاوره ای کانون با رعایت بند (۶-۱) این تفاهتنامه استفاده نمایند.

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت اختلاف در تفسیر و اجرای تفاهت نامه بین مشاور و متقاضی، طریقین بنویا با مذاکرات مستقیم نسبت به حل و فصل موضوع اقدام نموده بادر صورت درخواست طریقین، کانون داور در اختلافات آنان را به هیئت سازش کانون ارجاع می کند.



کانون مشاوران اعتباری
و سرمایه گذاری بانکی

۹۷۲۶۰۵/۴۴۳۳۳

۱۳۹۷ / ۱۱ / ۲۹

تفاهم نامه

سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری و

کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۱۰۲۴ - ۴۴۸۱
جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران
در اجراء امری یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
لغوی تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجراء طرح های
تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها که با عنوان طرح دو آفرینی به مجلس
شورای اسلامی تقدیم گردیده بود، با تصویب در جلسه علنی روز سمنده مورخ
۱۳۴۱/۲/۱۵ و تأیید شورای محترم نگهبان به بیست و نهم ارسال می گردد.
رئیس مجلس شورای اسلامی - غلامعلی حداد عادل

شماره ۴۴۸۱۹
وزارت امور اقتصادی و دارایی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجراء
طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها که در جلسه علنی روز سمنده
مورخ پنجم ترمه پانزدهم و سیمدهم ششاد مجلس شورای اسلامی تصویب و در
تاریخ ۱۳۴۱/۲/۱۵ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۴۴۸۱۹ مورخ
۱۳۴۱/۲/۱۵ ماصل گردیده است به بیست جهت اجراء ابلاغ می گردد.
رئیس جمهور - محمود احمدی نژاد

قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجراء
طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها
ماده ۱- به منظور تسریع تسهیل و تقویت سرمایه گذاری در طرح های تولیدی اعم
از کالا یا خدمات در ایالت و قیته خارج از ارزش کلومی و نماید آبی طرح از کیرت کلان
تسهیلات که نون مجری و توجیه اقتصادی قنی و مالی و کمال ترعین طرح آنها به تأیید
بانک می رسد توسط بانکهای عامل محتوم است.

بانکها موظفند صورت مشارک مورثی را به متقاضی اعلام و پس از تکمیل پرونده
حاکم طرف مدت چهل و پنج روز طرح را بررسی نموده و در صورت تأیید توسط خود و
با مؤسست مستند بانک با حضور متقاضی قرارداد را حداکثر ظرف مدت یک ماه منعقد
کرده و نسبت به پرداخت تسهیلات طی فورن مشارک اقدام نمایند.
بانکها موظفند مستقیماً یا از طریق مؤسسات مستند خود نسبت به اعصال نظارت
مستمر بر اجراء و بهره برداری طرح تا سوبه حساب کمال یا مشتری اقدام نمایند.

تیمبره ۳- طرحهای که از بدهی و یا نسبت سهم اکثر که بیشتر متقاضی برخوردار
باشند در تأیید طرح و پرداخت تسهیلات در لایوت قرار می گیرند.
تیمبره ۴- بانکها می توانند در لایه فصل تسهیلات پرداختی مازاد بر سرمایه ثابت و
آورده متقاضی و تابق خروج از طرح مطالبه نمایند.

تیمبره ۵- در صورت افزایش زمین محل اجراء طرح از جلسه هزینه های طرح محسوب می شود.
تیمبره ۵- به منظور افزایش شریب اطمینان بانکها برای وصول تسهیلات اعطالی
به بانکهای عامل اجزاء داده می شود حداکثر معادل دو درصد (۲٪) ارزش گسری و تأیید
طرح را به عنوان کارمزده پیشی و ریسک نرای یک بار دریافت نمایند.
تیمبره ۶- در صورت درخواست متقاضی بانک عامل موظف است حداکثر ظرف
مدت دو هفته مازاد ارزش و تابق خروج از طرح ذایل رهن را جهت توفیق نزد سایر بانکها و
مؤسسات مالی و اعتباری که متقاضی معرفی می کند اعلام نمایند.

تیمبره ۷- به منظور تأمین منابع مورد نیاز طرح های مز که کلیه بانکها می توانند
مخس از سهم تسهیلات اعطالی خود را از طریق مشارکت با سایر بانکها (انحدبم
حسدیگای بانک) عمل نمایند پذیرش توجیه اقتصادی قنی و مالی طرح تأیید شده
توسط بانک عامل اول برای سایر بانکهای مشارک کننده کنایت می نماید.

تیمبره ۸- قراردادهای مربوط به واگذاری و جهاد کشاورزی سازمان منابع کوچک و شهرکها
طرح های تولیدی یا خدماتی که توسط دستگاههای اجرائی در اختیار مجریان طرح قرار
می گردد به عنوان اسناد قابل قبول پذیرفته می شود.
وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و جهاد کشاورزی سازمان منابع کوچک و شهرکها
و تاحی جانی و سایر دستگاههای اجرائی به استثناء سازمان ارتاک و امور خیریه موظفند
در اجراء قرارداد تسهیلات اعطالی بنا به درخواست بانک و با مؤسسه مالی اعتباری ذی نفع
انها و یا اشخاص معرفی شده از طرف آنها را به عنوان جانشین مجری طرح موضوع
قرارداد واگذاری زمین شناخته و پذیرند و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از آن را به بانک
با مؤسسه مالی اعتباری ذی نفع و یا اشخاص معرفی شده منتقل نمایند همچنین
دستگاههای مذکور موظفند در صورت تغییر یا نقوض قرارداد بنابه تقاضای بانک برای
نقوض اختیار به بانک در اسرع وقت به دفاتر اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نمایند.
ماده ۹- چنانچه متقاضی تسهیلات کل سهم آورده خود را نسبت به سهم اکثر که
حزمن با امضاء قرارداد در حساب مشترک با بانک به صورت یکجا و لیز نماید و منتسب
با لیکر طرح نسبت به هزینه آن اقدام کند بانکها موظفند به پذیرش سهم اکثر که متقاضی

مقتل حداکثر بیست درصد (۲۰٪) و دو شهرستانها و بخشهای محروم تا سه درصد (۳٪)
کل طرح می باشد.
تیمبره - در روش مذکور بانکها موظفند سهم آورده متقاضی را با زمین نحق هزینه
در حسابهای سپرده گذاری کوتاه مدت منظور و سود مشقته را به متقاضی پرداخت نمایند.
ماده ۲- بانکها موظف به استفاده از اعتبارات اسنادی داخلی در اجراء طرحها بوده و
شرکتیهای دولتی موظف به قبول اسناد اعتباری رهای داخلی می باشند.
ماده ۳- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ
تصویب این قانون تمهیدات لازم را برای انتشار و چگونگی تضمین اوراق مشارک و با
ایجاد مشارک نقل تبدیل به سهم برای تأمین منابع اجراء طرحهای تولیدی به نحوی
از رهن نماید که بخشی از منابع مورد نیاز اجراء طرحهای تولیدی و همچنین سرمایه در
گرمش آنها را این طریق تأمین شود.
تیمبره - نحوه تبدیل اوراق مشارک به سهم متعلق این نوعی خواهد بود که
به پیشنهاد مشترک وزیر اقتصاد و دارایی و دادگستری تهیه و به تصویب
مجلس وزیران می رسد.

ماده ۵- دولت مکلف است ترمیمی اضافه نماید که طرف مدت یک سال از تاریخ
تصویب این قانون با ایجاد و به کارگیری نهادهای جدید مالی از قبیل بانک جامع
اطلاعات و رهن بندی و اعتبار سنجی مشتریان گروهی شایر مالی و سرمایه گذاری
نیردولتی سازماندهی مملکت معوقه مؤسسات تضمین اعتباری زمینه تسهیل و تسریع
اعطاء تسهیلات بانکی را فراهم نماید.

وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با همکاری بانک مرکزی جمهوری
اسلامی ایران لایحه ای جدید مالی اسلامی را طراحی و در روز سرمایه و نظام بانکی کشور
به جریان اندازد.
ماده ۶- به منظور رفاه کارایی و هماهنگی اعتبارات و مسوولیتها در مدیریت
بانکها از تاریخ تصویب این قانون شورای عالی بانکها متعل و وظایف آن به هیات مدیره
بانکها واگذار می گردد.

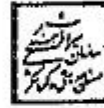
وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است ظرف مدت یک ماه از تصویب این قانون
لیسنده بانکهای دولتی را اصلاح و به تصویب هیات وزیران برساند.
تیمبره - وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان نماینده سهام دولت در بانکها
خواهند بود انتخاب قضا با امضاء هیات مدیره و همچنین مدیر عامل بانکها با پیشنهاد وزیر
امور اقتصادی و دارایی و تصویب مجمع عمومی بانکها و با حکم وی خواهند بود.
ماده ۷- کلیه قراردادهایی که بین بانک و مشتری در اجراء قانون عملیات بانکی
بیون رها منعقد می گردد در حکم اسناد رسمی بوده و از کلیه مزایای اسناد تجاری از
جمله عدم لزوم ترمیم تجارت احتمالی بابت نقد قرار تأمین بخیر است برخوردار می باشد.
در اجراء این ماده قوه قضائیه شیب تخصصی دادگاهها را برای رسیدگی پرونده های
بانکها معین می نماید.

ماده ۸- آیین نامه اجرائی این قانون با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و
دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با هماهنگی وزارت کار و امور اجتماعی و
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور حداکثر تا دو ماه پس از ابلاغ این قانون به تصویب
هیات وزیران خواهد رسید.
ماده ۹- فسخین و مقررات مشابه با این قانون ملای الاثر خواهد بود و وزیر امور اقتصادی
و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مسوول حسن اجراء این قانون
می باشند.

قانون فوق مشتمل بر نه ماده و پاراگراف تیمبره در جلسه علنی روز سمنده مورخ
پنجم ترمه پانزدهم و هشتاد و شش مجلس شورای اسلامی تصویب و در تا
۱۳۴۱/۲/۱۵ به تأیید شورای نگهبان رسید.
رئیس مجلس شورای اسلامی - غلامعلی حداد عادل

شماره ۴۴۸۱۲۲
جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران
در اجراء امری یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
قانون اصلاح مواد (۱۲۹) و (۱۵۲) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی اجتماعی و
فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲ که به عنوان طرح یک آفرینی به مجلس
شورای اسلامی تقدیم گردیده بود با تصویب در جلسه علنی روز سمنده مورخ
۱۳۴۱/۲/۱۵ و تأیید شورای محترم نگهبان به بیست و نهم ارسال می گردد.
رئیس مجلس شورای اسلامی - غلامعلی حداد عادل

شماره ۴۴۸۱۲۳
رئیس محترم جمهوری
قانون اصلاح مواد (۱۲۹) و (۱۵۲) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی اجتماعی و
فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲ که در جلسه علنی روز سمنده مورخ
بیست و دوم خرداد ماه پانزدهم و هشتاد و شش مجلس شورای اسلامی تصویب و
در تاریخ ۱۳۴۱/۲/۱۵ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۴۴۸۱۲۳ مورخ
۱۳۴۱/۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی ماصل گردیده است به بیست جهت اجراء ابلاغ می گردد.
رئیس جمهور - محمود احمدی نژاد



بسمه تعالی

تفاهم نامه

ماده ۱ - طرفین تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در راستای سیاست‌های محوری دولت تدبیر و امید برای تسهیل و توسعه سرمایه‌گذاری و نیل به اهداف و برنامه‌های مربوط به جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و توسعه در بخش گردشگری، صنایع دستی و همچنین استفاده از توانمندی و پتانسیل‌های موجود شرکت‌های مشاور عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی که با عنایت به ماده (۵) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها و با توجه به ضرورت نظم بخشیدن به استفاده از خدمات شرکت‌های مشاوره اعتباری و سرمایه‌گذاری تشکیل شده است. بین سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با نمایندگی آقای حسین اربابی معاون سرمایه‌مداری امور حقوقی و مجلس به نشانی تهران- تقاطع یادگار امام و خیابان آزادی- سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری که از این پس اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود، از یک طرف و کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی که در این تفاهم نامه اختصاراً «کانون» نامیده می‌شود، با نمایندگی آقای دکتر حمیدرضا حقیقت پورده رئیس شورای عالی و آقای طبرضا گویم زاده دبیر کل کانون به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان احمد قصبه کوچه ۱۹، پلاک ۱۱، طبقه ۳، واحد ۴ از طرف دیگر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی بر اساس توافق طرفین و مفاد و شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده ۲ - موضوع تفاهم نامه:

- ۱- همکاری مشترک در تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری با مشارکت در حوزه فعالیت‌های سازمان، تشخیص میزان توجیه اقتصادی و فنی و مالی طرح‌های متقاضیان طرح‌های ایجاد در حوزه گردشگری و صنایع دستی و گردشگری.
- ۲- نظارت بر حسن اجرا و مصرف بهینه و صحیح منابع طرح‌ها حسب مجوزهای صادره و دعویات و تسهیلات تخصیصی از سوی سازمان یا بانک‌های عامل.
- ۳- تشریح و تعمیق فرهنگ استفاده از خدمات تخصصی مشاوران در اهداف توسعه‌ای سازمان و استفاده از خدمات متنوع اعضا.



کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی

گزارش قراردادهای ثبت شده اعضای تا ۱۳۹۸/۰۴/۱۰

ردیف	نام بانک	رسته امکان منجس (مبالغ به ریال)		رسته باقرن (مبالغ به ریال)	
		تعداد قرارداد	مبلغ قرارداد	تعداد قرارداد	مبلغ قرارداد
۱	میترا و جعفر	۱۳۲	۱۵۲۳۳۵۷۰۰۰۰۰۰	۸۵۲	۱۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰
۲	ملی	۲۱	۱۶۰۲۸۸۲۲۰۰۰۰	۲۵۸۲۱۳۲۲۰۰۰۰۰	
۳	سپهر	۲۵	۵۸۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴	پارس	۲۱۱	۲۲۰۲۹۲۳۱۰۰۰۰۰۰	۵۲۲۰۲۷۲۵۲۵۲۷۲۵۲۷	
۵	توسعه تعاون	۱۱۱	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶	کشورزلفا	۱۳۲	۲۲۰۵۵۲۱۳۲۵۰۰۰	۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰	
۷	نظام	۲۲	۷۵۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۸	توسعه صادرات	۷۱	۲۲۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰۲۷۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۹	سپهر	۲۵	۱۵۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۰	اقتصاد ایران	۲	۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۱	رقه کارگران	۵۵	۱۱۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۵۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۲	بازار	۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۳	سپهر	۵	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۴	پارس	۲۵	۱۱۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۵	ملی	۲	۱۵۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۶	پیر بالکن	۵۲۸	۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۱۵۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۷	سپهر	۱	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۸	سپهر	۱	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۱۹	بیت بانک	۱۵۱	۱۲۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۱۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۰	پارس	۲	۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۱	پارس	۱۲	۲۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۲	بانک گردشگری	۲	۲۰۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۰۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۳	سپهر	۱	۱۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۷۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۴	بانک مهر اقتصاد	۲۲	۱۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۱۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۵	حکمت ایرانیان	۱	۱۲۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۶	سپهر	۱۳۲	۱۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۸۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
۲۷	سپهر	۱	۲۰۱۵۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	
مجموع		۲۰۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲	



پست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

پست ملی

تلفن: ۱۳۹۸-۱۳۲۵

شماره: ۹۸۲۶-۱۱۱۳۵۳

پوست مدره

سال "حمایت از کالای ایرانی"

مدیران کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان ها
موضوع: استفاده از ظرفیت های کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی
با سلام و احترام:

به منظور تسهیل و توسعه سرمایه گذاری، بررسی و بازه های موانع و مشکلات و تعیین حلی توقف اجرای برخی از
طرح های سرمایه گذاری و همچنین تشخیص میزان توجه اقتصادی و فنی و مالی طرح های متقاضی ایجاد تأسیسات
گردشگری و تسهیلات تفاهم نامه ای فی مابین معاون محترم سرمایه گذاری، امور حقوقی و مجلس و کانون مشاوران
اعتباری و سرمایه گذاری بانکی منعقد شده است. مقتضی است دستور فرمایید جهت بهره مندی از توانمندی و پتانسیل
موجود از شرکت های مشاور عضو کانون در راستای اهداف توسعه ای سازمان اقدامات لازم صورت پذیرد (تصویر تفاهم
نامه مذکور جهت بهره برداری به پیوست ایلام می شود).

ثبت دبیرخانه کانون

شماره: ۲۹۸-۲۸
تاریخ: ۹۸/۲/۲۲
ارجاع به:
تعمیر:

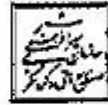
محمد حسن انصاری
مدیر کل دفتر تسهیلات و وام های ملی

رونوشت:

رئیس محترم کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، تهران، خیابان آزادی، متقاطع بزرگراه ایلام، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، تهران، شماره: ۱۳۹۸-۱۳۲۵

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، تهران، شماره: ۱۳۹۸-۱۳۲۵، پست: WWW.ICHTO.IR



ماده ۳- منابع مالی تفاهم نامه:

این تفاهم نامه برای سازمان بار مالی نخواهد داشت.

ماده ۴- نحوه اجرای تفاهم نامه و تعهدات طرفین:

فرآیند بررسی و معرفی طرح ها توسط سازمان به کانون حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از امضای این تفاهم نامه، آغاز می شود.

ماده ۵- تعهدات کانون:

۱-۵- انجام مطالعات فنی، اقتصادی، مالی، و تهیه گزارش ارزیابی صلاحیت و اهلیت متقاضیان و همچنین گزارش های نظارتی از طریق شرکت های مشاور عضو کانون که کانون پس از دریافت معرفی نامه متقاضی از سازمان، نسبت به انتخاب و معرفی مشاور مناسب اقدام نماید. مشاور در صورتی که بررسی های مقدماتی را انجام و توجیه پذیری طرح را تأیید کند نسبت به عقد قرارداد جهت تهیه طرح توجیهی اقدام و طی مدت حداکثر یک ماه گزارش نتایج مطالعات خود را در خصوص امکانسنجی طرح به سازمان و متقاضی تحویل خواهد داد.

تبصره ۱: در صورت توجیه نداشتن طرح مشاور کانون مراتب را با ذکر دلایل به متقاضی و سازمان اعلام خواهد نمود.

۲-۵- کانون گزارش عملکرد طرح های مصوب و میزان تسهیلات پرداختی از بانک را دو قالب فرمی که توسط سازمان به کانون ارائه می شود به صورت ماهانه تنظیم و به سازمان ارسال خواهد نمود.

۳-۵- در صورت درخواست سازمان برای معرفی فرصتهای سرمایه گذاری در حوزه صنایع دستی و گردشگری، در صورتی نوائی، کانون گزارش جامع مطالعه فرصت های سرمایه گذاری در حوزه های مربوطه به سازمان (میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) برای تعیین اولویت های سرمایه گذاری استانی و کشوری در مناطق و نواحی مختلف را (توسط اعضاء انجام داده، پس از جمع بندی) در اختیار سازمان قرار خواهد داد.

تبصره ۲: حق الزحمه مشاور برای این مورد و موارد مشابه درخواستی سازمان در کنگر گروه مشترک تعریف و توافق خواهد شد.

۴-۵- در صورت نیاز به مطالعه بررسی و عارضه یابی موانع و مشکلات و تبیین علل توقف اجرای برخی از طرح های سرمایه گذاری موجود یا عدم بهره برداری و کاهش بهره وری واحدهای راکد یا کم فعالیت در حوزه های میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی، کانون ارائه راهکارهای راهبردی را به مشاور مناسب واگذار خواهد کرد.

۵-۵- فراهم کردن دسترسی مشاوران به اطلاعات عمومی و تخصصی موجود در کانون.



کانون مشاوران اعتباری
و سرمایه گذاری بانکی



انگیزه مرکزی، شورای اسلامی ایران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

بسمه تعالی

مدیران عامل محترم کلیه بانکهای دولتی و خصوصی

بسی جناب

با عنایت به ماده (۵) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجزای طرح های تولیدی و با عنایت به ضرورت نظم بخشیدن به استفاده از خدمات شرکت های مشاوره اعتباری و سرمایه گذاری، اطمینان از صحت برآوردها و بررسیهای اقتصادی، فنی و مالی طرح ها و به منظور جلوگیری از لادصول شدن منابع بانکها و هدایت منابع به سمت اشتغال مولد و پیشگیری از سوء استفاده های احتمالی اشخاص از منابع بانکی و با توجه به تأسیس کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی و تدوین دستورالعمل های مورد نیاز کانون برای فعالیت، منجمله دستورالعمل حدود مسئولیت متقابل کانون و بانکها، کلیه بانکهایی که در بررسی طرح های خود از خدمات شرکت های مرتبط استفاده می کنند، موظفند برای بررسی طرح های توجیهی و نظارت بر طرح ها از شرکت های عضو کانون مشاوران استفاده نمایند. با ابلاغ این بخشنامه استفاده از شرکت های غیر عضو ممنوع می باشد.

ضمناً کانون به طور مستمر آخرین اطلاعات شرکت های مجاز را (پیوست شماره ۱) در دسترس سیستم بانکی قرار خواهد داد. همچنین خلاصه اهداف و وظایف متقابل کانون و بانک که حاصل مشارکت فعال اعضاء هیات عالی نظارت و بانک های دولتی و خصوصی می باشد ارسال می گردد. (پیوست شماره ۲)

سید حسین نورمحمدی

رامین یاشائی فام

رو نوشت

هیات عالی نظارت کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی جهت اطلاع و پیگیری